

Mirjana Kopic

Digitalno potpisao:
Mirjana Kopic
Datum: 2023.12.07
14:41:27 +01'00'

ROMEO DEMIROVIĆ OIB: 26499303944, iz Jasenice, Rovanijska, Obala Ante Mateka 42, (u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Vraničeva 9, Zagreb) kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

IDA MUČNJAK, OIB: 86546575341 iz Zagreba, Grad Zagreb, Nadvina 19, kao Kupac (u daljnjem tekstu kupac)

ANKICA DEMIROVIĆ, OIB: 32719372847, Obala Ante Mateka 42, Jasenice, Rovanijska kao supruga Prodavatelja i treća ugovorna strana (u daljnjem tekstu: treća ugovorna strana)

zaključili su dana 3. listopada 2023. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik, nekretnine oznake kč.br. 2370, u naravi kuća, Rovanijska, Rovanijska obala Ante Mateka 42, površine 170 m² i dvorište površine 193 m², ukupne površine 363 m², upisane u zk. ul. 3182 k.o. Jasenice (nekretnina u naravi čini više stambenu zgradu, stambene površine 377 m²).

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 8/10 dijela nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, koji čini dio u naravi prizemlje i 1. (prvi) kat tj., dio nekretnine oznake kč.br. 2370, u naravi kuća, Rovanijska, Rovanijska obala Ante Mateka 42, površine 170 m² i dvorište površine 193 m², ukupne površine 363 m², upisane u zk. ul. 3182 k.o. Jasenice (nekretnina u naravi čini više stambenu zgradu, stambene površine 377 m²).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu navedenu u članku 1.1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura).

3.2. Ugovorne strane suglasne su da je utvrđena kupoprodajna cijena iz čl. 3. ovog Ugovora konačna i nepromjenjiva.

Članak 4.

4.1. Stranke suglasno ugovaraju da će Kupac po izričitoj uputi Prodavatelja i supruge Prodavatelja odmah po zaključenju ovog ugovora isplatiti ukupan iznos od 250.000,00



(slovima: dvjesto pedeset tisuća eura) po osnovi kupoprodajne cijene, u korist
trgovačkog društva VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB:50053576872, ZAGREB, koji se vodi na
HRIBAROV PRILAZ 6/A i to na račun HR7023400091110981970 koji se vodi na
RBA d.d.
4.2. Uplatom navedenog iznosa na račun trgovačkog društva VERBRIEFUNG & Co.
d.o.o. OIB:50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A Prodavatelj se smatra
izmirenim u cijelosti i nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu.
4.3. Prodavatelj i supruga prodavatelja svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju
svoju izričitu uputu da se kupoprodajna cijena iz čl. 3. ovog Ugovora uplati na račun
trgovačkog društva VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. OIB:50053576872, ZAGREB,
HRIBAROV PRILAZ 6/A.

Članak 5.

Prodavatelj Romeo Demirović ovlašćuje Kupca Idu Mučnjak da temeljem ovog ugovora,
bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama
ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj jamči da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo vlasništvo ali
da se u odnosu na istu pred Općinskim sudom u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem
Ovr-915/2022 vodi ovršni postupak od strane ovrhovoditelja VERBRIEFUNG & Co. d.o.o.,
OIB:50053576872, a koji ovršni postupak će se po uplati na račun ovrhovoditelja
VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. obustaviti i to po zajedničkom prijedlogu trgovačkog
društva VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. i Kupca.
6.2. Prodavatelj se odriče od prava na žalbu protiv rješenja o oglašavanju prodaje
nevažecom te protiv rješenja obustavi ovršnog postupka te neće potraživati nikakve
troškove ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-
915/2022.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da predmetna nekretnina predstavlja bračnu stečevinu
između Prodavatelja i supruge Ankice Demirović.
7.2. Ankica Demirović svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje kako je suglasna s
kupoprodajom te načinom isplate u korist trgovačkog društva VERBRIEFUNG & Co.
d.o.o. kao založnog vjerovnika i ovrhovoditelja.
7.3. Ankica Demirović izjavljuje da u pogledu predmetne nekretnine nema nikakvih potraživanja
s osnove bračne stečevine, a sve potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora, uključujući i troškove poreza na promet
nekretnina snosi Kupac.

Članak 9.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed dijela nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odmah nakon zaključenja ovog ugovora, a Prodavatelj će osigurati Kupcu nesmetan pristup do njegovog dijela nekretnine.

Članak 10.

Na prava i obveze ugovornih strana koje ovim ugovorom nisu posebno uređene, primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima. Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Zadru.

Članak 11.

Ugovor se sklapa u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik a jedan se predaje Kupcu te se istovremeno izrađuju i tri ovjerene preslike od kojih se jedna predaje Kupcu, jedna založnom vjerovniku i jedna Ankici Demirović.

U Zagrebu, 03.10.2023.g.

Prodavatelj:

Romeo Demirović
ROMEO DEMIROVIĆ

Kupac:

Ida Mučnjak
IDA MUČNJAK

Supruga Prodavatelja- treća ugovorna strana:

Ankica Demirović
ANKICA DEMIROVIĆ

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

ROMEO DEMIROVIĆ, OIB 26499303944, ROVANJSKA, JASENICE, OBALA ANTE MATEKA 42, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114649205 PP Obrovac.

ANKICA DEMIROVIĆ, OIB 32719372847, ROVANJSKA, JASENICE, OBALA ANTE MATEKA 42, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114649270 PP Obrovac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-26078/2023
Zagreb, 03.10.2023.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Flička

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-26078/2023 dana 03.10.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ROMEO DEMIROVIĆ, OIB 26499303944, ROVANJSKA, JASENICE, OBALA ANTE MATEKA 42**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-26079/2023
Zagreb, 03.10.2023.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Flička